

Ansprechpartner

Axel Neher

Dipl.-Betriebswirt (FH), B.A.

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Hotel- und Gaststättengewerbe, IHK Wiesbaden sowie IHK München und Oberbayern



Katrin Eymer

Dipl.-Betriebswirtin (FH)

Tätigkeitsschwerpunkte:
Standort- und Marktinschätzungen,
Wirtschaftlichkeitsberechnungen
Wettbewerbs- und Portfolioanalysen



Annika Stemmler

B.A. Betriebswirtschaft

Tätigkeitsschwerpunkte:
Hotel-Konzeptentwicklung
Betriebswirtschaftliche
Analyse und Beratung
Controlling & Budgetierung



Timm Hahn

Tätigkeitsschwerpunkte:
Konzeptentwicklungen
Restaurationsbetriebe und
Gemeinschaftsverpflegung
Betriebliches Coaching
Personalbeschaffung



Bürozeiten

Montag bis Freitag:
9.00 Uhr - 18.00 Uhr

Mitgliedschaften



Fördermitglied

DEHOGA Südhessen e.V.



Skål Club International

Wirtschaftsclub für Tourismus

Kooperationspartner

Auf das Hotel- und Gaststättengewerbe spezialisierte Ingenieure und Architekten, Rechtsanwälte und Steuerberater sowie www.ortner-coaching.de

Kontaktadresse

Büro Rhein-Main

Axel Neher – Sachverständigenbüro
Sonnenberger Straße 52, 65193 Wiesbaden
Telefon (0611) 880 470 13

Niederlassungen

IHK Frankfurt am Main
IHK München und Oberbayern
IHK Darmstadt Rhein Main Neckar

Mobil (01577) 3 88 20 13

Fax (0322) 24 18 00 51

info@sv-neher.de • www.sv-neher.de

Sachverständigenbüro für Hotellerie und Gastronomie, Gemeinschaftsverpflegung und Tourismus



Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Hotel- und Gaststättengewerbe, IHK Wiesbaden

Wiesbaden · München
Frankfurt am Main

Unterstützung bei Projektentwicklungen

- Businesspläne für Existenzgründer
- Machbarkeitsstudien – Feasibility
- Standort- und Marktanalysen
- Wettbewerbseinschätzungen
- Ermittlung von Gewinnschwellen
- Wirtschaftlichkeitsrechnungen mit Umsatz- und Kostenvorschau
- Liquiditätsplanung und Budgetierung

Nachfolgeberatung

- Nachfolgeorientierte Unternehmensbewertung (NUB-Methode)
- Nachfolgeplanung – Übergabepflichten bei Verkauf und Generationswechsel
- Nachfolgersuche

Sanierungsberatung

- Insolvenzverfahren
- Außergerichtliche Einigung

Optimierungsberatung

- Ertrags- und Kostenanalysen
- Budgeterstellung und Budgetkontrolle
- Ermittlung von Einsparpotenzialen

Individuelle Beratung

- Begleitendes Coaching
- Krisenmanagement
- Führungskräftevermittlung
- Unterstützung bei Pächtersuche

Inventarwertschätzungen

- Fortführungszeitwertermittlung
- Liquidationswertberechnung
- Mängelprotokolle, Zustandsprotokolle
- Feststellung von Sachschäden und Einzelveräußerungswerten

Immobilienbewertungen

- Wertermittlung für Hotelbetriebe und für gastronomische Objekte
- Rentabilitätsberechnungen
- Beleihungswertermittlungen

Ermittlung von ...

- angemessenen Mieten und Pachten
- entgangenem Gewinn
- Minderungsanspruch bei Objektmängeln

Gemeinschaftsverpflegung

- Konzeptentwicklungen
- Betreibersuche und Betreiberauswahl

Personalberatung

- Personalentwicklung und -beschaffung
- Erstellung von Stellenbeschreibungen und Anforderungsprofilen

Sachverständigengutachten

- Verkehrswertgutachten nach der Discounted-Cash-flow-Methode und nach § 194 BauGB
- Inventarwertschätzungen
- Unternehmens- und Geschäftsanteilsbewertungen
- Miet- und Pachtwertgutachten
- Gutachten zur Bewertung von Hotelstandards
- Risikoeinschätzungen für Bürgschaftsbanken und Geldinstitute

Betriebswirtschaftliche Seminare

- Wareneinsatz
- Personalkosten
- Immobilienbewertung
- ... weitere Themen auf Anfrage

Spezialgebiete

- Wertermittlung von gastgewerblichen Inventarien und Immobilien
- Gutachterliche Stellungnahmen bei Umsatzzuschätzungen durch die Finanzbehörden (Betriebsprüfungen)
- Schiedsgutachten

Unsere Sachverständigengutachten erstellen wir für private und gerichtliche Auftraggeber

