

## Ansprechpartner

### Axel Neher

Dipl.-Betriebswirt (FH), B.A.

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Hotel- und Gaststättengewerbe, IHK Wiesbaden sowie IHK München und Oberbayern



### Niksa Karkovic

Bachelor of Science

Tätigkeitsschwerpunkte:  
Standort- und Marktinschätzungen,  
Wirtschaftlichkeitsberechnungen  
Wettbewerbs- und Portfolioanalysen



### Nadja Ortmann

Bachelor of Science

Tätigkeitsschwerpunkte:  
Hotel-Konzeptentwicklung  
Betriebswirtschaftliche  
Analyse und Beratung  
Controlling & Budgetierung



### Timm Hahn

Tätigkeitsschwerpunkte:  
Konzeptentwicklungen  
Restaurationsbetriebe und  
Gemeinschaftsverpflegung  
Betriebliches Coaching  
Personalbeschaffung



### Bürozeiten

Montag bis Freitag:  
9.00 Uhr - 18.00 Uhr

## Mitgliedschaften



Fördermitglied

DEHOGA Südhessen e.V.



Skål Club International

Wirtschaftsclub für Tourismus

## Kooperationspartner

Auf das Hotel- und Gaststättengewerbe  
spezialisierte Ingenieure und Architekten,  
Rechtsanwälte und Steuerberater sowie  
[www.ortner-coaching.de](http://www.ortner-coaching.de)

## Kontaktadresse

### Büro Rhein-Main

Axel Neher – Sachverständigenbüro  
Sonnenberger Straße 52, 65193 Wiesbaden  
Telefon (0611) 880 470 13

### Niederlassungen

IHK Frankfurt am Main  
IHK München und Oberbayern  
IHK Darmstadt Rhein Main Neckar

Mobil (01577) 3 88 20 13

Fax (0322) 24 18 00 51

[info@sv-neher.de](mailto:info@sv-neher.de) • [www.sv-neher.de](http://www.sv-neher.de)

## Sachverständigenbüro für Hotellerie und Gastronomie, Gemeinschaftsverpflegung und Tourismus



Öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für das Hotel- und  
Gaststättengewerbe, IHK Wiesbaden

---

Wiesbaden · München  
Frankfurt am Main

### Unterstützung bei Projektentwicklungen

- Businesspläne für Existenzgründer
- Machbarkeitsstudien – Feasibility
- Standort- und Marktanalysen
- Wettbewerbseinschätzungen
- Ermittlung von Gewinnschwellen
- Wirtschaftlichkeitsrechnungen mit Umsatz- und Kostenvorschau
- Liquiditätsplanung und Budgetierung

### Nachfolgeberatung

- Nachfolgeorientierte Unternehmensbewertung (NUB-Methode)
- Nachfolgeplanung – Übergabepfung bei Verkauf und Generationswechsel
- Nachfolgersuche

### Sanierungsberatung

- Insolvenzverfahren
- Außergerichtliche Einigung

### Optimierungsberatung

- Ertrags- und Kostenanalysen
- Budgeterstellung und Budgetkontrolle
- Ermittlung von Einsparpotenzialen

### Individuelle Beratung

- Begleitendes Coaching
- Krisenmanagement
- Führungskräftevermittlung
- Unterstützung bei Pächtersuche

### Inventarwertschätzungen

- Fortführungszeitwertermittlung
- Liquidationswertberechnung
- Mängelprotokolle, Zustandsprotokolle
- Feststellung von Sachschäden und Einzelveräußerungswerten

### Immobilienbewertungen

- Wertermittlung für Hotelbetriebe und für gastronomische Objekte
- Rentabilitätsberechnungen
- Beleihungswertermittlungen

### Ermittlung von ...

- angemessenen Mieten und Pachten
- entgangenem Gewinn
- Minderungsanspruch bei Objektmängeln

### Gemeinschaftsverpflegung

- Konzeptentwicklungen
- Betreibersuche und Betreiberauswahl

### Personalberatung

- Personalentwicklung und -beschaffung
- Erstellung von Stellenbeschreibungen und Anforderungsprofilen

### Sachverständigengutachten

- Verkehrswertgutachten nach der Discounted-Cash-flow-Methode und nach § 194 BauGB
- Inventarwertschätzungen
- Unternehmens- und Geschäftsanteilsbewertungen
- Miet- und Pachtwertgutachten
- Gutachten zur Bewertung von Hotelstandards
- Risikoeinschätzungen für Bürgschaftsbanken und Geldinstitute

### Betriebswirtschaftliche Seminare

- Wareneinsatz
- Personalkosten
- Immobilienbewertung
- ... weitere Themen auf Anfrage

### Spezialgebiete

- Wertermittlung von gastgewerblichen Inventarien und Immobilien
- Gutachterliche Stellungnahmen bei Umsatzzuschätzungen durch die Finanzbehörden (Betriebsprüfungen)
- Schiedsgutachten

Unsere Sachverständigengutachten erstellen wir für private und gerichtliche Auftraggeber

